
Sadržina zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv, odnosno ime; sedište, odnosno adresa; telefonski broj; faks; e-mail.

CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd

Omladinskih brigada 90

11 070 Novi Beograd

Tel. 063/230-447

marina.janackovic@cetin.rs

2. Karakteristike projekta

a. veličina projekta;

Predmetni projekat odnosi se na izgradnju slobodnostojećeg poslovnog objekta telekomunikacionog centra (data centra), spratnosti Po+P+1 (tehnološki deo) i P+2 (administrativni deo), na katastarskoj parceli broj 2518 KO Beli Potok, Opština Voždovac, Beograd. Površina parcele iznosi 7.242 m². Projekat obuhvata glavni objekat data centra, dve trafostanice, plato za smeštaj dizel-električnih agregata, podzemne rezervoare za skladištenje goriva, hidrantski rezervoar i prateću infrastrukturu. U objektu je planirano osam data sala i rad ukupno šest zaposlenih. Maksimalna angažovana električna snaga objekta iznosi 3,6 MW. Projekat nije izvor elektromagnetnog zračenja visokih frekvencija.

b. moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Predmetna lokacija nalazi se u okviru komercijalne zone definisane važećom planskom dokumentacijom. U okruženju se nalaze i druge planirane ili postojeće komercijalne i infrastrukturne aktivnosti. Imajući u vidu karakter projekta i predviđene mere zaštite, ne očekuju se kumulativni uticaji na životnu sredinu.

c. korišćenje prirodnih resursa i energije;

Za rad objekta koristiće se električna energija, voda i dizel gorivo za potrebe rezervnog napajanja. Predviđeno je priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Maksimalna angažovana električna snaga objekta iznosi 3,6 MW. Za rezervno napajanje predviđeni su dizel-električni agregati sa dva podzemna rezervoara za evro dizel ukupnog kapaciteta 60 m³.

d. stvaranje otpada;

Radom projekta stvara se manja količina komunalnog otpada od zaposlenih i otpad nastao redovnim održavanjem elektroenergetske, mašinske i telekomunikacione opreme. Otpad će se sakupljati, privremeno skladištiti i predavati ovlašćenim operaterima koji imaju sve neophodne dozvole za odlaganje otpada, u skladu sa propisima.

e. zagađivanje i izazivanje neugodnosti;

Radom projekta ne očekuje se zagađivanje vazduha, zemljišta i voda. Moguće je povremeno emitovanje buke od rada agregata i rashladnih sistema, kao i emisije izduvnih gasova tokom testiranja ili rada agregata u vanrednim situacijama.

f. rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima;

Potencijalne akcidentne situacije mogu biti povezane sa požarom elektroenergetske opreme, radom dizel-električnih agregata i eventualnim izlivanjem goriva tokom skladištenja ili pretakanja. Predviđena su dva podzemna dvoplašna rezervoara za skladištenje evro dizela ukupnog kapaciteta 60 m³, kao i mere zaštite od požara i zaštite životne sredine propisane projektnom dokumentacijom. Statistički požari na ovakvim objektima su ekstremno retki.

3. Lokacija projekta

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju Projekta, a naročito u pogledu:

a. postojećeg korišćenja zemljišta;

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli broj 2518 KO Beli Potok, u okviru komercijalne zone K3 definisane Planom detaljne regulacije za komercijalnu zonu u Bujanj Potoku. Predmetno zemljište namenjeno je za komercijalne sadržaje i planirani projekat je usklađen sa važećom planskom dokumentacijom.

b. relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Sagledavanjem lokacije i planirane namene prostora nisu identifikovani prirodni resursi koji bi mogli biti ugroženi realizacijom projekta. Predviđeni uticaji ograničeni su na lokaciju i neposrednu okolinu objekta.

c. apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti.

Kapacitet životne sredine nije ugrožen. Na lokaciji nisu uočena prirodna i kulturna zaštićena dobra, močvare, izvorišta vodosnabdevanja i sl.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

a. obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);
Obim uticaja je lokalni.

b. priroda prekograničnog uticaja;
Nema mogućnosti prekograničnog uticaja.

c. veličina i složenost uticaja;
Uticaji projekta su lokalnog karaktera i prvenstveno se odnose na privremene uticaje tokom izgradnje, kao i na buku i rad pomoćnih energetskih sistema manjeg intenziteta i ograničenog dometa tokom eksploatacije. Ne očekuju se negativni uticaji na životnu sredinu.

d. verovatnoća uticaja;

U redovnom radu objekta ne očekuju se događaji koji bi mogli izazvati negativne uticaje na životnu sredinu. Potencijalni uticaji mogu nastati samo u slučaju akcidentnih situacija, za koje su predviđene odgovarajuće mere zaštite u skladu sa zakonskom regulativom.

e. trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje uticaja je dok radi projekat, ali ovi uticaji nemaju negativnog efekta na životnu sredinu.



S poštovanjem,
Cetin d.o.o Beograd-Noví Beograd

Irena Milojević

Irena Milojević, dipl.ing.arh.